

# 화정 골드클래스 2차 | 일반공급 서류제출 안내 |

※ 예비입주자 서류접수 일정은 추후 별도 안내 예정입니다.

「주택공급에 관한 규칙」 제52조(입주대상자 자격 확인 등)에 의거 당첨자로 선정된 자는 계약체결 전 신청 자격별 구비서류 지참 및 견본주택에 방문하여 청약 내용과 대조·검증하여 적격 여부를 확인해야 하며, 자격 확인 서류를 아래와 같이 안내하오니 참고하시기 바랍니다.

※ '코로나19 바이러스' 감염 예방 및 확산 방지를 위해 방문 예약제로 운영되며, 당첨자 본인 외 1인 동반입장 가능합니다.

※ 정당한 당첨자로 판명된 경우에만 정당계약 체결[2022.03.28.(월) ~ 2022.03.30.(일) 3일간]이 가능합니다.

※ 원활한 서류 접수를 위해 사전 방문 예약제로 운영되오니, 이점 양지하시어 홈페이지(<http://hj2-goldclass.com>)로 예약 후 방문하여 주시기 바랍니다.

■ **서류제출 기간** : 2022.03.21.(월) ~ 2022.03.27.(일) 10:00 ~ 16:00 / 총 7일간

■ **서류제출 장소** : 화정 골드클래스 2차 견본주택(광주광역시 북구 경열로 250) ※ 서류 미비자, 추가 서류 제출 및 기간은 별도 통보 예정입니다.

## ■ 일반공급 자격 확인 서류

구분	필요서류	대상자	확인사항
필수 서류	신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증(또는 국내거소신고사실증명서), 외국인은 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)
	주민등록표등본(상세)		· 성명·주민등록번호(세대원 포함), 세대 구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모든 정보를 표시하여 발급
	주민등록표초본(상세)		· 성명·주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모든 정보를 표시하여 발급
	가족관계증명서(상세)		· 성명·주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 "상세"로 발급
	출입국에관한사실증명		· 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일(2022.02.25.)로, 출입국 기록출력 여부 "Y"로 설정하여 발급
	인감도장		· 본인서명사실확인서 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 시 생략
	인감증명서		· 또는 본인서명사실확인서(대리인 불가) ※ 본인 발급용
해당자 추가 서류	주민등록표등본(상세)	배우자	· 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	주민등록표초본(상세)	피부양 직계 존·비속	· 주택공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 등본상에 등재된 사실 확인 ※ 주민등록번호, 과거 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모든 정보를 표시하여 발급 · 만 30세 이상 미혼의 피부양 직계비속이 입주자모집공고일 현재 과거 1년 이상 계속하여 동일한 등본상에 등재된 사실 확인 ※ 주민등록번호, 과거 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모든 정보를 표시하여 발급
	가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속 배우자	· 피부양 직계존속의 배우자가 공급신청자의 주민등록표등본에 등재되지 않은 경우 · 배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 또는 재혼자정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우 (주택공급 신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) ※ "상세증명서" 및 주민등록번호 "전부공개"로 발급
	혼인관계증명서(상세)	본인 피부양 직계비속	· 만 30세 이전에 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 · 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호 전부 공개 '상세'로 발급
	출입국에관한사실증명	피부양 직계 존·비속	· 피부양 직계 존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 및 청약자가 단신부임임을 확인해야 하는 경우 (기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일(2022.02.25.)로, 출입국 기록출력 여부 "Y"로 설정하여 발급) ※ 직계존속 : 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 부양가족에서 제외됨 ※ 30세 미만: 입주자모집공고일 기준 현재 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 부양가족에서 제외됨 ※ 30세 이상: 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 부양가족에서 제외됨
	복무확인서	본인	· 10년 이상 장기복무 군인 자격으로 신청하는 경우 군 복무기간(10년 이상) 명시
	대리인 신청시	인감증명서/인감도장	당첨자
부적격 소명 자료	신분증	대리인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증(또는 국내거소신고사실증명서), 외국인은 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)
	위임장	대리인	· 접수장소에 비치
부적격 소명 자료	무주택 소명서류	해당주택	· 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본, 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	당첨사실 소명서류	본인	· 기타 사업주체가 요구하는 인정 서류(당첨사실 무효확인서, 가점점수 및 청약자격 확인서류 등)

※ 상기 제증명 서류는 **최초 입주자모집공고일(2022.02.25.) 이후 발행분만** 유효합니다.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으니, 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 정당한 당첨자(적격여부)를 판명하는 과정에서 사업주체의 추가 서류 제출 요구가 있을 수 있습니다.

※ 상기 내용은 '주택공급에 관한 규칙' 등 관련 법규 및 '국토교통부 지침' 등에 근거하여 작성한 내용으로 '관련 법규' 및 '국토교통부 지침' 등과 상기 내용이 상이한 경우 '관련 법규' 및 '국토교통부 지침'이 우선 적용됨을 알려드립니다.

**본 안내문은 입주자모집공고를 요약한 내용으로 반드시 당첨자 본인이 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.**