

# 화정2차 골드클래스

## 일반 공급 청약 안내문

한국부동산원 청약홈에서 본 단지 「모집공고단지 청약연습」 후 실제 청약 시 더 원활하게 진행하실 수 있습니다.

### ■ 일반공급 특별공급 청약일정 및 당첨자 서류제출 안내

구분	일시	방법	장소
일반 1순위 (해당) 청약	3월 08일(화)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) 신청접수시간 (09:00 ~ 17:30)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PC : 한국부동산원 '청약 Home' (www.applyhome.co.kr)</li> <li>• 스마트폰 : '청약홈' 어플리케이션 사용</li> </ul>
일반 1순위 (기타) 청약	3월 10일(목)		
일반 2순위 청약	3월 11일(금)		
당첨자 서류 제출	3월 21일(월) ~ 23일(수) 10:00 ~ 17:30	건본주택 접수 (변경 시 별도 유선 또는 문자안내)	• 건본주택 : 광주광역시 북구 경열로 250

### ■ 입주자 저축 순위별 자격 요건

구분	신청자격	거주구분
1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제(75%), 추첨제(25%), 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환 됨</li> <li>• 최초 입주자 모집공고일 현재입주자 저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자(가점제접수)</li> <li>① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자 모집공고일 전일 까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> </ul>	해당지역 : 광주광역시 (1년 이상 거주)  기타지역 : 광주광역시 (1년 미만, 전라남도 거주)
	전용 85㎡ 이하	
2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전용면적 85㎡ 초과 : 가점제(30%), 추첨제(70%), 적용</li> <li>• 최초 입주자 모집공고일 현재 입주자 저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자</li> </ul>	
전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약 예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자.</li> </ul>	

### ■ 지역별 청약 예치금 기준 안내

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.

## 일반 공급 청약 안내문

### ■ 청약 가점점수 산정 기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 2 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택 기간	32	만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	■ 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) ■ 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 ■ 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
② 부양 가족 수	35	0명	5	4명	25	■ 주민등록표 등본 · 초본 ■ 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 ■ 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인 서류 (1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만 자녀 : 자녀 혼인관계 증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	■ 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산 됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			

※ 본인 청약 가점 점수 = ① + ② + ③

※ 제28조 제6항에 따라 입주자 모집공고일 현재 1호 또는 1세대의 주택을 소유한 세대에 속한 자와 과거 2년 이내에 가점제를 적용 받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 제1순위에서 가점제의 적용 대상자에서 제외되며, 추첨제의 적용 대상자에 포함된다.

# 화정2차 골드클래스

## 일반 공급 청약 안내문

### ■ 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	상세내용
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청자격               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자 모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매 부양)중 입주자 저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능 함.</li> <li>※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능</li> <li>- <b>청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준 금액을 납입할 것</b></li> <li>- <b>세대주일 것</b></li> <li>- <b>과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것</b></li> <li>- <b>2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것</b></li> </ul> </li> <li>• 청약신청 유의사항               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해상 시·도거주 기간은 재등록일 이후부터 산정</li> <li>- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자 모집공고일 현재”이며 면적은 “전용면적”을 기준으로 함</li> <li>- 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복 신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.</li> <li>- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산 관리되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열 지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바람.</li> <li>- 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)</li> <li>- 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한 사항을 확인하시기 바람.[단 부적격 당첨자가 소멸기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열 지역은 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청 하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음]</li> <li>- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음</li> <li>- 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금으로 증액하여 청약이 가능함.[단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함]</li> </ul> </li> </ul>
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가점제입주자 선정 방법 : 가점점수의 사정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 별표 1)에 의한 높은 점수순에 따라 입주자를 선정함.</li> <li>• 청약가점항목 및 점수 : 무주택 기간(32점) + 부양가족수(35점) + 입주자저축 가입기간(17점) = 총 84점</li> <li>• 점수 입력은 청약자 책임이며 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약 내용을 정확하게 확인 한 후에 입력하여야 함(당첨자 결정 후에 당첨자의 청약 내용에 대한 정확성을 확인하게 됨)               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인지란 내용과 주택공급 신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급 신청서를 접수한 영업점에 정정신청을 하여야 함.</li> <li>※ 청약자격 제한조건을 확인하여 향후 부적격 당첨 등 불이익이 없도록 유의하시기 바람.</li> <li>※ 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자 본인에게 있음.</li> <li>※ 청약 신청 시 청약자의 청약 자격에 대한 확인(검증) 없이 주택공급신청서에 기재한 내용으로만 청약점수를 받으므로 청약자는 본인의 청약자격(거주 지역, 거주개시일, 무주택기간, 부양가족수, 주택소유여부 등)을 청약신청 전에 반드시 확인하고 청약하시기 바람.</li> <li>※ 주택소유 및 당첨사실 판단대상 : 청약자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 포함), 청약자 본인 또는 배우자와 같은 주민등록표본등본에 등재된 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 및 직계비속(직계비속의 배우자 포함) 단, 만 60세 이상 직계존속이 소유한 주택은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정되나(노부모 부양자 특별공급 제외), 주택을 소유하고 있는 직계존속과 그 배우자는 부양가족으로 인정 불가함.</li> <li>※ 가점제개요(가점항목, 점수, 항목별 판단기준 및 유의사항 등), 주택소유여부 판단기준 등에 대한 자세한 내용은 본 공고 “가점제 및 주택소유관련 유의 사항”에서 확인하시기 바람</li> <li>※ 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 한국부동산원에서 운영하는 주택청약시스템 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 이용하여 청약신청하시기 바랍니다.</li> <li>※ 청약신청 시 유의사항 및 공통, 1순위, 2순위 관련 자세한 사항은 본 단지 입주자 모집공고를 참고하시기 바람.</li> </ul> </li> </ul>